



Obra:	Colocação de Laminado e rodapé na EMEI Balão Mágico								Ref. :	08/2026
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS								BDI :	25%
Endereço:	Rua João Adair Ramos, nº 103, Bairro Portão I, 1º Distrito - Santo Antônio da Patrulha-RS							Ref. Planilha Franarin - PLEO		08/2026
Os custos unitários do presente orçamento atendem o estabelecido no SINAPI/RS e ou PLEO, referentes ao detalhamento dos encargos sociais não desonerados para mão de obra horista e mensalista										
ORÇAMENTO COLOCAÇÃO DE LAMINADO E RODAPÉ EMEI BALAO MAGICO										
						Custo Unitário		Custo Total		Valor Total c/BDI R\$
						Valor em R\$		Valor em R\$		
Fonte de Referência	Código de Referência	Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quant.	Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
		1.0	PISOS E ACABAMENTOS							
COMPOSIÇÃO	COMP 1	1.1	Execução de piso laminado click	m²	20,10	R\$ 166,80	R\$ 24,68	R\$ 3.352,77	R\$ 495,97	R\$ 3.848,74
COMPOSIÇÃO	COMP 2	1.2	Instalação de rodapé	ml	40,30	R\$ 22,09	R\$ 16,51	R\$ 890,26	R\$ 665,32	R\$ 1.555,58
COMPOSIÇÃO	COMP 3	1.3	Perfil redutor para piso laminado	ml	4,60	R\$ 51,82	R\$ 7,18	R\$ 238,37	R\$ 33,03	R\$ 271,40
Subtotal item 1.0								R\$ 4.481,40	R\$ 1.194,32	R\$ 5.675,72
TOTAL GERAL								R\$ 4.481,40	R\$ 1.194,32	R\$ 5.675,72

Santo Antônio da Patrulha, 17 setembro de 2026.

Régis Nunes Medeiros
CREA/RS 81755



Documento assinado digitalmente
REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 17/09/2026 13:41:27-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
(X) GLOBAL () INDIVIDUAL

Obra:	Colocação de Laminado e rodapé na EMEI Balão Mágico			
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS	Valor Total da Obra: R\$ 5.675,72		
Endereço:	Rua João Adair Ramos, nº 103, Bairro Portão I, 1º Distrito - Santo Antônio da Patrulha-RS			
Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor das Obras e Serviços	MESES	
			Mês 1	
		(R\$)	%	R\$
1.0	PISOS E ACABAMENTOS	R\$ 5.675,72	100,00	5.675,72
TOTAL	SIMPLES			5.675,72
	ACUMULADO	5.675,72	100,00	5.675,72

Santo Antônio da Patrulha, 17 setembro de 2026.

Régis Nunes Medeiros
CREA/RS 81755



Documento assinado digitalmente
REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 17/09/2026 13:40:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Planilha de Detalhamento do BDI

Nome da obra: Colocação de Laminado e rodapé na EMEI Balão Mágico
Município da Obra: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha - RS
Endereço da Obra: Rua João Adair Ramos, nº 103, Bairro Portão I, 1º Distrito - Santo Antônio da Patrulha-RS
Tipo de Obra: Construção de Edifícios
Contribuição Previdenciária: Sem desoneração

Limites para parcela do BDI para o tipo de obra acima selecionada
Acórdão TCU 2622/2013

CÁLCULO BDI - Construção de Edifícios		Percentual	Intervalo		
		Utilizado	mínimo	médio	máximo
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00	3,00	4,00	5,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,36	0,59	1,23	1,39
G	GARANTIA	0,85	0,80	0,80	1,00
R	RISCO	1,20	0,97	1,27	1,27
L	LUCRO	7,30	6,16	7,40	8,96
I	Tributos - (PIS-COFINS-ISS-DESONERAÇÃO)	7,65	Conforme Legislação Específica		
	BDI - Adotado	25,00			

		Intervalo		
TRIBUTOS	utilizados	mínimo	médio	máximo
PIS	0,65%	0,65	0,65	0,65
COFINS	3,00%	3,00	3,00	3,00
ISS	4,00%	2,00	2,00	5,00
DESONERAÇÃO	0,00%	2,00	2,00	2,00
TOTAL	7,65%			

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima Acórdão TCU 2622/2013

Min.	Med.	Máx.
20,34	22,12	25,00

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + G/100) \times (1 + R/100) \times (1 + L/100)}{(1 - I/100)} - 1 \right] \times 100$$

Régis Nunes Medeiros
CREA/RS 81755



Documento assinado digitalmente
REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 17/09/2026 13:39:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

OBRA: Colocação de Laminado e rodapé na EMEI Balão Mágico
Endereço Rua João Adair Ramos, nº 103, Bairro Portão I, 1º Distrito - Santo Antônio da Patrulha-

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

Rio Grande do Sul

vigência a partir de 10/2018

Encargos Sociais sobre Mão de Obra					
Encargos Sociais sem desoneração sobre Mão de Obra horista					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	com desoneração		sem desoneração	
		Horista %	Mensalista %	Horista %	Mensalista %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,94%	Não incide	17,94%	Não incide
B2	Feriados	4,25%	Não incide	4,25%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,42%	0,71%
B4	13º. Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,22%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,53%	Não incide	1,12%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,11%	6,25%	7,96%	6,25%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,49%	16,02%	42,93%	16,02%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,64%	4,72%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,77%	3,67%	4,77%	3,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,58%	3,53%	4,58%	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	14,58%	11,24%	14,58%	11,24%
GRUPO D					
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	7,47%	2,69%	16,37%	5,90%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	7,87%	3,00%	16,79%	6,22%
TOTAL (A+B+C+D)		83,74%	47,06%	111,10%	70,28%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS

Data: 17/09/2026 13:40:08-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Nunes Medeiros
 CREA/RS 81755

COMPOSIÇÕES

COMP 1	Item:	2.1	Instalação de piso laminado click				
	Unidade de medida:		m²				
	Tipo	Código	Descrição Básica	Unidade	Quantidade	Custo Unit.	Total
	EQUIPAMENTOS / MÃO DE OBRA						
	SINAPI	88273	Marceneiro com encargos complementares	h	0.4500000	28,74	12,93
	SINAPI	88316	Servente com encargos complementares	h	0.2250000	25,81	5,81
						Produção (unid / h)	1,00
						Custo Horário	19,74
	MATERIAS / TRANSPORTES						
	SINAPI-I	38545	Manta de Polietileno expandido (PEBH) E = 5mm	m²	1.3300000	9,81	13,05
	C		Piso laminado eucalfor click evidence 135x21,7x0,7cm cacau/marfim 2,36m² por caixa - Cassol centeriar	m²	1.1000000	79,70	87,67
	C		Piso laminado eucalfor click evidence 135x21,7x0,7cm cacau/marfim 2,36m² por caixa - Quero-quero	m²	1.1000000	109,45	120,40
	C		Piso laminado eucalfor click evidence 135x21,7x0,7cm cacau/marfim 2,36m² por caixa - Tajá	m²	1.1000000	123,30	135,63
					mediana	120,40	
					Custo Insumos	133,44	
Obs:					Custo Total	R\$ 153,18	
					BDI = 25%	R\$ 38,30	
					PREÇO FINAL	R\$ 191,47	

13% produto vendido em caixas de 2,36 m²

https://www.cassol.com.br/piso-laminado-eucafloor-prime-7mmx19-7cmx1-35m-carvalho/?dsku=702676&utm_source=google_MP&utm_medium=cp&gclid=CjwKCAjwIqQXBhBqEiWA-hhIEIeXU7ILjNoZLqCkXIBFRh-n7iQBMTLKzWOruAwL-uxTMQmRrhoCd_IQAvD_BwE

<https://www.queroquero.com.br/piso-laminado-em-regus-eucafloor-aplicacao-click-evidence-decape-bege-7mm-135x21cm/p>

<https://www.taqi.com.br/piso-laminado-eucafloor-prime-click-italian-noce/197362>

COMP 2	Item:	5.2	Instalação de rodapé					
	Unidade de medida:		ml					
	Tipo	Código	Descrição Básica		Unidade	Quantidade	Custo Unit.	Total
	EQUIPAMENTOS / MÃO DE OBRA							
	SINAPI	88273	Marceneiro com encargos complementares		h	0.3500000	28,74	10,06
	SINAPI	88316	Servente com encargos complementares		h	0.1100000	25,81	2,84
						Produção (unid / h)		1,00
						Custo Horário		13,90
	MATERIAS / TRANSPORTES							
	C		Rodapé MDF Estilo Max 7 x 240 Eucalloor - Cassol Center		ml	1.0000000	16,98	16,98
	C		Rodapé MDF Estilo Max 7 x 240 Eucalloor - Quero-quero		ml	1.0000000	19,95	19,95
	C		Rodapé MDF Estilo Max 7 x 240 Eucalloor - Tajá		ml	1.0000000	16,80	16,80
					mediana		16,98	
					Custo Insumos		16,98	
Obs:						Custo Total	R\$	30,88
						BDI = 25%	R\$	7,72
						PREÇO FINAL	R\$	38,59

45% <https://www.cassol.com.br/rodape-mdf-estilo-max-6245-7x240-eucafloor/p>

<https://www.queroquero.com.br/rodape-para-piso-laminado-de-mdf-eucafloor-estilo-cor-2-240x7x1-5cm/p>

<https://www.taqi.com.br/rodape-eucafloor-estilo-branco-7-x-240-x-1-4-cm/183101>

COMP 3	Item:	5.2	Instalação de perfil redutor para piso laminado					
	Unidade de medida:		ml					
	Tipo	Código	Descrição Básica		Unidade	Quantidade	Custo Unit.	Total
	EQUIPAMENTOS / MÃO DE OBRA							
	SINAPI	88273	Marceneiro com encargos complementares		h	0.1500000	26,09	3,91
	SINAPI	88316	Servente com encargos complementares		h	0.0700000	23,26	1,63
							Produção (unid / h)	1,00
							Custo Horário	6,54
	MATERIAS / TRANSPORTES							
	C		Perfil Redutor para piso laminado eucalloor - Cassol centerlar		m²	1.0000000	51,14	51,14
	C		Perfil Redutor para piso laminado eucalloor - Quero quero		m²	1.0000000	47,17	47,17
	C		Perfil Redutor para piso laminado eucalloor - Taqj		m²	1.0000000	47,20	47,20
						mediana	47,20	
						Custo Insumos	47,20	
Obs:						Custo Total	R\$ 53,74	
						BDI = 25%	R\$ 13,44	
						PREÇO FINAL	R\$ 67,17	

12% <https://www.cassol.com.br/perfil-redutor-180m-tecno-padrao-027-eucafloor/p>

<https://www.queroquero.com.br/perfil-redutor-para-piso-laminado-eucafloor-tecno-cor-21-1-80m/p>

<https://www.taqi.com.br/perfil-redutor-eucafloor-padrao-10-180/118456>

Régis Nunes Medeiros
CREA/RS 81755

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS

Data: 17/09/2026 13:40:08-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>